

摩尔流行街区商场东侧脚手架安全通道搭设竞价比 选邀请函

致 各受邀脚手架搭设单位：

一、项目概况

1. 项目名称：摩尔流行街区商场东侧脚手架安全通道搭设项目
2. 项目地址：南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区
3. 项目施工内容：为配合摩尔流行街区商场东侧四层外窗广告牌拆除施工，因高空作业期间下方人流、车辆通行较多，须搭设双层脚手架防护安全通道，防止拆除过程中坠物伤人。
4. 项目作业工期：脚手架搭设完成时间不得超过 3 天，搭设完毕经验收合格后需保留不少于 4 天，待摩尔流行街区商场东侧四层广告牌拆除作业完毕后，方可拆除脚手架安全通道。

二、参选资格要求（必须全部满足）

1. 具有合法有效的营业执照，具备“模板脚手架专业承包不分等级”资质，企业经营状态正常。
2. 具备自有运输车辆及固定作业班组，能够满足脚手架管材、配件进出场的运输要求，以及脚手架安全通道搭设、拆除的作业要求，并出具书面履约承诺。
3. 企业无失信被执行人记录、无重大环保行政处罚记录，并出具合规经营承诺函。
4. 本次比选不接受挂靠、转包、联合体参选，一经查实立即废标。

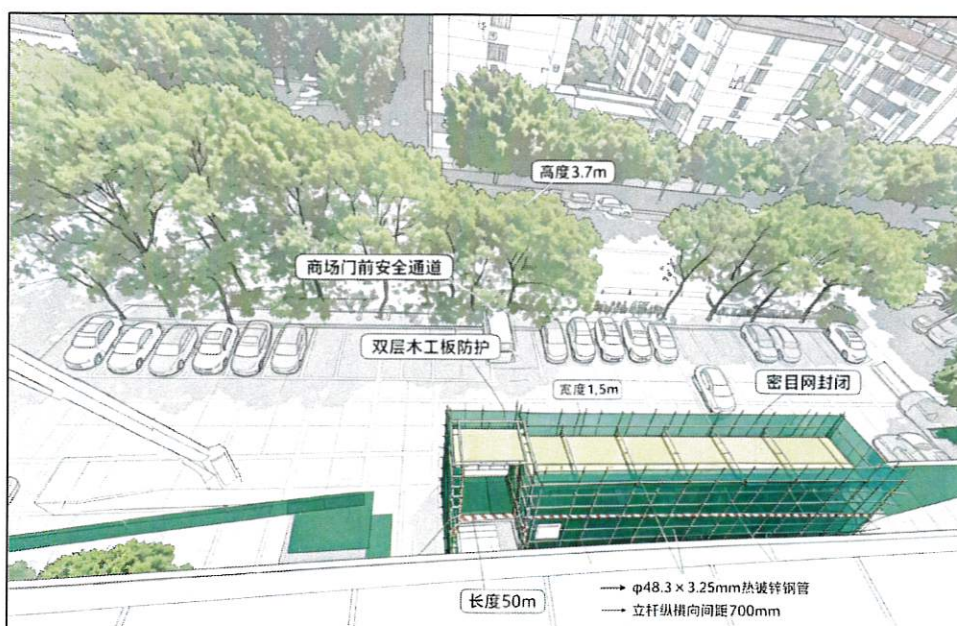
三、技术要求

- 1、大楼东南角公交场站入口脚手架安全通道搭设要求：安全通道宽度不超过 10m，高度不超过 8m，进深 2.5m，立杆纵距、横距均为 700mm。

脚手架宽度、高度须保证公交场站内公交车正常进出以及入口处人员通行要求，并满足国家相关脚手架施工规范要求；顶部防护采用双层12mm厚木工板硬质防砸防护，两层木工板之间预留200~300mm间隙；两侧立面满挂密目防火安全网封闭防护。



2、商场门前雨棚下脚手架安全通道：安全通道预计长度50m，净宽1.5m，净高3.7m，立杆纵距、横距均为700mm。两侧立面满挂密目防火安全网封闭防护，脚手架搭设须满足相应施工规范要求；



3、脚手架安全通道所用架体管材要求：采用热镀锌 $\Phi 48.3$ 钢管，壁厚3.25mm，扣件为可锻铸铁材质，包括直角扣件、旋转扣件、对接扣件，扣件合格证齐全。

4、辅助材料：安全密目网需具备相应的防火证明，另需配备警示带、警示标牌、扫地杆、垫板；雨棚下安全通道内需配设照明灯带。

5、通用构造要求

1) 立杆基础：立杆底部应铺设木垫板，禁止直接落在硬质地面上；设置扫地杆，纵向扫地杆距底座不大于200mm。

2) 水平杆：每一步架均设置纵横向水平杆，水平杆与立杆采用扣件锁紧。通道两侧架体设置竖向剪刀撑。

3) 顶部防护层（防砸层）

①防护层设置在通道顶部，采用双层12mm厚木工板，木板满铺严密，不留缝隙；

②木板用铁丝或铁钉固定于顶部钢管龙骨上，不得出现探头板；

③两层木工板之间可预留200—300mm间隙，以提升缓冲防砸效果；

④剪刀撑：通道外侧立面沿全长设置连续竖向剪刀撑，剪刀撑钢管与架体扣件牢固连接，增强整体稳定性；

⑤立面防护：通道两侧全部悬挂密目防火安全网封闭，防止碎块侧向滚落飞出通道。

四、安全文明施工保障措施

1、警戒管理：搭设、拆除期间，通道下方设置警戒线，安排专人值守，禁止无关人员进入搭设范围；商场出入口、公交场站人流高峰时段尽量避开搭设作业。

- 2、高处作业防护：架子工须佩戴安全帽、安全带、防滑鞋，安全带高挂低用。遇大风（ ≥ 6 级）、大雨天气停止搭设与拆除作业。
- 3、通道日常检查：施工期间，安全员每日巡查通道架体，检查扣件松动、木工板移位、钢管变形等隐患，发现问题立即停工整改。
- 4、标识标牌：通道出入口外侧悬挂“安全通道”“当心落物”“必须佩戴安全帽”警示牌；通道临街面设置反光警示标识。
- 5、通行管理：安全通道仅供行人通行，通道内不得堆放广告牌材料、建筑垃圾，保持通道内部畅通。

五、报价须知

1. 报价依据：报价须严格依据国家工程收费标准、项目施工难度、服务周期、现场管控成本等合理报价。报价包含人工、办公、交通、资料、验收、税费、现场应急管控等完成本项目全部脚手架搭设服务的所有费用，采购人不另行支付其他任何费用。
2. 价文件组成：报价函、详细报价明细表、企业营业执照、资质证书、法人身份证明、授权委托书（如需）、同类项目业绩证明、拟投入人员资质及简历、服务方案等完整资料。
3. 报价要求：所有报价均为一次性闭口报价，报价单位为人民币（元），报价保留两位小数；报价文件须加盖企业公章，密封完好。逾期、破损、未密封、资料不全的报价文件视为无效报价。
4. 服务标准：严格遵守国家、行业现行工程建设、安全生产、监理管理相关法律法规及规范标准，全面履行监理职责，确保项目零安全事故、质量达标、按期完工。

六、评审方式

本次询比价采购采用综合评审法，采购人将结合供应商报价合理性、企业资质、同类项目业绩、监理服务方案、人员配置、企业信誉等维度进行综合评审，择优确定中选服务单位。

二、报价文件递交要求

1. 递交截止时间：2026年9月15日12时00分（逾期递交视为自动放弃报价资格）
2. 递交方式：现场密封递交/邮寄递交（以采购人实际接收时间为准）
3. 递交地址：南京市鼓楼区龙园西路23号摩尔流行街区商场二楼摩尔公司招商办公室
4. 联系人及联系方式：
联系人：陈淦
联系电话：13701408911

七、其他说明

1. 江苏摩尔商业管理有限公司有权根据整体报价情况判定本次比选作废并重新竞价；
2. 参选单位弃标、违约的，将取消其参选资格；
3. 本次比选最终解释权归江苏摩尔商业管理有限公司所有。

邀请单位（盖章）：江苏摩尔商业管理有限公司

发布日期：2026年9月9日

