

询（比）价邀请函

致：_____

我司负责管理的摩尔流行街区中央空调 6-1 号机组维修将采用询（比）价方式开展，本次工作遵循摩尔公司相关规定，本着公开、公平、公正的原则择优选定维修单位。

一. 项目内容简介

项目位于南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区 5 楼中央空调机房内。中央空调 6-1 号因压缩机损坏需要大修。特邀贵单位进行报价，如有意愿敬请报价。

二. 现场作业条件及要求

1. 施工现场水、电由我司免费提供；
2. 施工现场施工人员无临时宿舍，需自行解决；

三. 报价资格

1. 企业具有中央空调（比泽尔螺杆机）机组维修、维保等专业资质。
2. 中央空调维修施工方案。

四. 报价文件递交地点和截止时间

1. 截止时间：2026 年 7 月 24 日
2. 递交地点：南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区 2 楼

五. 评议时间及地点：

1. 评议时间：2026 年 7 月 27 日
2. 评议地点：摩尔流街区 4 楼会议室

六. 联系方式

1. 联系人：陈淦 联系电话：13701408911
2. 联系地点：南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区 2 楼江苏摩尔商业管理有限公司招商办公室

江苏摩尔商业管理有限公司

2026 年 7 月 17 日



询比价项目要求

1. 南京市鼓楼区龙园西路23号流行街区中央空调6-1号机组维修。

2. 询比价项目简介：

南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区商场二至四层建筑面积共计 11200 平方米，共配置 9 台清华同方品牌中央空调机组，压缩机采用比泽尔品牌；目前需维修发生压缩机损坏的 6-1 号中央空调机组（含压缩机）。

3. 询比价维修内容：

3.1. 检查机组系统各部件损坏情况（如四通阀、制冷、制热膨胀阀、各回路的单向阀）。

3.2. 将压缩机进行拆卸，检查压缩机各部件（电机、线圈、轴承、油过滤器、阴阳转子）是否正常。并清理压缩机。

3.3. 拆卸机组四通换向阀，检查是否卡死，换向导阀工作是否正常。

3.4. 机组电器部件检查，更换损坏的接触器。

3.5. 机组系统再烘干后，使用真空泵进行抽真空除水，并将系统内真空抽到 80Pa 以下，加氟调试机组。

3.6. 机组系统再烘干后，使用真空泵进行抽真空除水，并将系统内真空抽到 80Pa 以下，加氟调试机组。

4. 其他事项的说明

中央空调维修项目询比价活动中产生争议的，双方当事人可向仲裁委员会申请仲裁，对仲裁结果不服的，可以收到仲裁结果 15 日内向人民法院起诉。