

摩尔流行街区商场四层外窗广告牌拆除项目监理服务询 比价采购邀请函

致_____：

为保障摩尔流行街区商场四层外墙广告牌拆除项目安全、合规、有序实施，严控施工安全风险、工程质量及施工工期，江苏摩尔商业管理有限公司现就本项目监理服务进行询比价采购，诚邀符合资质、具备相关施工监理经验的单位参与本次报价：

一、项目名称

摩尔流行街区商场四层外窗广告牌拆除项目

二、项目地址

南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区商场

三、采购单位

江苏摩尔商业管理有限公司

四、项目概况

项目为摩尔流行商场四层外窗广告牌拆除施工监理，主要包含商场四层外窗原有户外广告牌、固定钢架、连接配件、线路附属设施等全部拆除作业的全过程监理服务。项目施工属于高空外立面作业，毗邻商场经营区域，人流、车流密集，对施工安全、文明施工、现场管控要求极高，拆除完成后需配合现场场地清理、外立面成品保护验收等工作。

五、采购方式

内部询比价采购

六、资金来源

企业自筹资金，资金已落实。

七、服务周期：

自项目正式开工之日起，至项目全部施工完成、竣工验收合格、资料归档完毕止

八、采购服务范围及工作内容

本次采购的监理服务为项目全过程施工监理，严格依据《建设工程监理规范》《建筑施工高处作业安全技术规范》《城市户外广告设施技术规范》等国家及行业标准、规范开展工作，具体内容如下：

1. 前期准备监理：审核施工单位提交的专项施工方案、高空作业安全预案、应急处置方案、人员资质证书、设备检测报告等资料，核查施工安全技术交底落实情况，对不合理方案提出整改优化意见。

2. 施工现场监理：全程旁站监督广告牌拆除、钢架切割、构件清运、场地清理等全部施工工序；重点管控高空作业安全、动火作业安全、成品保护、围挡防护、扬尘治理等关键环节，杜绝安全事故、外立面破损、商场营业干扰等问题。

3. 质量与进度管控：监督施工单位严格按照规范及方案施工，核查拆除施工质量，杜绝遗留构件、安全隐患；跟进项目施工进度，督促施工单位按期完成施工任务，对进度滞后问题及时协调整改。

4. 安全文明监理：每日开展现场安全巡查，排查高空作业、用电作业、吊装转运等安全隐患，下达整改通知并闭环跟踪；监督施工单位落实文明施工要求，做好施工区域隔离、警示标识设置，避免影响商场正常经营及顾客通行安全。

5. 资料与验收管理：全程收集、整理监理日志、巡查记录、整改台账、影像资料等全套监理资料；参与项目分部分项验收、竣工验收，出具完整的监理报告、验收意见，配合采购人完成项目结算、资料归档等工作。

6. 协调配合工作：全程协调采购人、施工单位、商场物业管理方的现场工作，及时处理施工过程中的各类问题，保障项目平稳推进。

九、供应商资格要求

1. 资质要求：供应商须为独立法人企业，具备有效的工程监理专业资质，拥有建筑工程相关监理从业资质，具备户外构筑物、高空拆除工程监理服务能力。

2. 业绩要求：近3年内具有商场、商业综合体外墙改造、广告牌拆除、外立面施工等同类工程监理服务业绩（需提供合同复印件、验收证明等佐证材料）。

3. 人员要求：拟投入本项目的监理人员须具备相应从业资格，现场常驻监理人员熟悉高空拆除作业安全规范，具备同类项目现场监理经验。

4. 信誉要求：企业经营状况良好，无行政处罚、失信被执行人、重大安全监理事故等不良信用记录，未被列入政府采购失信名单、行业黑名单。

5. 其他要求：本项目不接受联合体报价，不允许分包、转包监理服务工作。

十、报价须知

1. 报价依据：报价须严格依据国家工程监理收费标准、项目施工难度、服务周期、现场管控成本等合理报价，报价包含人工、办公、交通、资料、验收、税费、现场应急管控等完成本项目全部监理服务的所有费用，采购人不另行支付其他任何费用。

2. 报价文件组成：报价函、详细报价明细表、企业营业执照、资质证书、法人身份证明、授权委托书（如需）、同类项目业绩证明、拟投入人员资质及简历、服务方案等完整资料。

3. 报价要求：所有报价均为一次性闭口报价，报价单位为人民币（元），报价保留两位小数；报价文件须加盖企业公章，密封完好，逾期、破损、未密封、资料不全的报价文件视为无效报价。

4. 服务标准：严格遵守国家、行业现行工程建设、安全生产、监督管理相关法律法规及规范标准，全面履行监理职责，确保项目零安全事故、质量达标、按期完工。

十一、评审方式

本次询比价采购采用综合评审法，采购人将结合供应商报价合理性、企业资质、同类项目业绩、监理服务方案、人员配置、企业信誉等维度综合评审，择优确定中选服务单位。

十二、报价文件递交要求

1. 递交截止时间：2026年6月11日12时00分（逾期递交视为自动放弃报价资格）
2. 递交方式：现场密封递交/邮寄递交（以采购人实际接收时间为准）
3. 递交地址：南京市鼓楼区龙园西路23号摩尔流行街区商场2楼摩尔公司招商办公室

4. 联系人及联系方式：

联系人：陈淦

联系电话：13701408911

十三、其他说明

1. 各报价单位须自行踏勘项目现场，充分了解项目施工环境、作业难度、管控要求等全部情况，踏勘费用自行承担，一经报价即视为认可项目全部采购要求。

2. 报价单位须保证所提交全部资料真实有效，若存在弄虚作假情况，立即取消报价及中选资格，并纳入采购人不良合作名单。

3. 采购人有权根据实际情况对本次询比价采购内容进行调整，有权终止、重新组织采购，且无需向报价单位承担任何责任。

4. 本次询比价结果仅对中选单位发出中选通知，未中选单位不再另行逐一告知。

5. 本采购邀请函的最终解释权归采购人所有。

特此邀请！

采购单位（盖章）：江苏摩尔商业管理有限公司

发布日期：2026 年 6 月 4 日

