

摩尔流行街区商场面积测绘询比价采购邀请函

致_____：

江苏摩尔商业管理有限公司（简称“我司”）现对摩尔流行街区商场面积测绘项目进行询比价采购，欢迎具备国家规定相关测绘资质且符合条件的测绘机构参与报价。现邀请贵方参与本次询价，有关要求如下：

一、项目名称

摩尔流行街区商场面积测绘采购项目

二、测绘委托方及测绘标的

委托方：江苏摩尔商业管理有限公司

测绘标的：南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区 2-4 层，证载建筑面积合计 11208.52 平方米、套内建筑面积合计 8876.6 平方米。

三、测绘工作内容及成果要求

1. 完成商场 2-4 层现场实地勘测、边界界定、分层分户面积精准测算、公共区域分摊核算等全部测绘工作。
2. 须正式出具完整商场面积测绘报告，包含测绘说明、分层面积明细表、公摊明细、测绘结论等全套资料。
3. 同步交付纸质蓝图及标准 CAD 测绘图纸，含楼层平面布局、尺寸标注、分区划分、边界红线等，图纸格式规范可编辑、可存档备案。
4. 测绘成果须符合国家房产测绘相关规范标准，可用于资产备案、经营管理、档案留存等使用需求。

四、测绘工作周期

1. 自双方签订服务合同、现场具备进场测绘条件之日起，5 月 20 日前完成全部现场测绘、数据核算、报告审核及图纸交付工作。

五、公司资质基本要求

1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照。
2. 须具备不动产测绘专业测绘资质，拥有合法有效的测绘资质证书。
3. 具备商业综合体、商场同类面积测绘服务经验，无行业不良征信及违法违规记录。
4. 有专业测绘技术团队、测绘设备，能保障测绘精度与成果质量。

六、报价要求

1. 报价方需根据本项目测绘范围、工作周期、成果交付要求，自主测算报出测绘总报价（含税全包价），包含现场勘测、数据测算、报告编制、图纸制作、人工、交通、税费等所有费用，后期无额外增项收费。

2. 价文件须包含：正式报价单（明确项目总价、服务周期、成果交付明细）、营业执照复印件、测绘资质证书复印件、同类测绘业绩证明材料（如有），均需加盖公章。

七、报价文件递交

贵方须在 2026 年 5 月 13 日 14 点前将正式报价文件及相关附件（需加盖公章）面递或密封快递至我司指定地址，逾期递交视为无效报价。

八、开标方式

开标时间：2026 年 5 月 13 日

开标地点：南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区 2 楼办公室

开标方式：现场开标

九、联系方式及事项咨询

如需咨询本次采购相关事项，可与我司以下工作人员联系，本次采购报价文件请快递或面递至以下指定地址：

联系人：余菲

联系电话：13776413815

联系地点：南京市鼓楼区龙园西路 23 号摩尔流行街区 2 楼办公室

特别说明：本邀请函不构成一项要约，我司不承担任何法律责任和义务，相关服务条款、成果标准以最终双方签订的合同为准。

附件：报价文件模板

江苏摩尔商业管理有限公司

2026年5月11日



附件：

摩尔流行街区商场面积测绘项目

报价文件

江苏摩尔商业管理有限公司（简称“贵司”）：

我方已收到贵司《摩尔流行街区商场面积测绘询比价采购邀请函》，并已完全了解该项目测绘服务的全部内容、资质及成果要求。我方有意向参与本次报价，具体报价如下：

项目	报价（人民币元，含税全包）	服务周期	成果交付内容

附件：营业执照复印件、测绘资质证书复印件、同类测绘业绩证明材料等

（盖公章）

年 月 日